

Số :2553 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 15 tháng 07 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

V/v điều chỉnh phương án sử dụng đất Trung tâm Đào tạo nghiệp vụ  
Giao thông vận tải Bình Định khi thực hiện cổ phần hóa

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 28/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sử dụng đất Trung tâm Đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định khi thực hiện cổ phần hóa;

Theo Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 804/TTr-STNMT ngày 09/7/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 28/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sử dụng đất Trung tâm Đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định khi thực hiện cổ phần hóa như sau:

“Phê duyệt phương án sử dụng đất của Trung tâm Đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định nội dung như sau:

Đồng ý cho Trung tâm đào tạo nghiệp vụ Giao thông Vận tải Bình Định tiếp tục sử dụng 03 khu đất, cụ thể:

1. Cơ sở tại số 361 đường Tây Sơn, Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, diện tích: 2.977m<sup>2</sup> đất (được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2449/QĐ-UBND ngày 05/7/2023).

+ Mục đích sử dụng đất: Nhà làm việc (văn phòng giao dịch).

+ Hình thức: Thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

+ Thời hạn thuê đất: Đến ngày 01/7/2064.

Về giá đất: Được xác định theo giá đất cụ thể do UBND tỉnh quyết định tại thời điểm có quyết định chuyển đổi sang doanh nghiệp cổ phần và quyết định cho thuê đất doanh nghiệp cổ phần.

2. Cơ sở Đào tạo lái xe Hoài Nhơn tại Khu phố An Dương, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, diện tích 19.475m<sup>2</sup> (được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2510/QĐ-UBND ngày 14/7/2017; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà đất và tài sản khác gắn liền với đất số





CT16741 ngày 26/11/2021; ký Hợp đồng thuê đất số 187/HĐ-TĐ ngày 26/11/2021).

- + Mục đích sử dụng đất: Làm Trung tâm sát hạch lái xe loại 3.
- + Hình thức: Thuê đất trả tiền thuê hàng năm.
- + Thời hạn thuê đất: Đến ngày 01/7/2064.

Về giá đất: Được xác định theo giá đất cụ thể do UBND tỉnh quyết định tại thời điểm có quyết định chuyển đổi sang doanh nghiệp cổ phần và quyết định cho thuê đất doanh nghiệp cổ phần.

3. Cơ sở tại Khu kinh tế Nhơn Hội (thuê lại đất của Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Nhơn Hội), diện tích 49.171 m<sup>2</sup> (ký Hợp đồng thuê lại quyền sử dụng đất gắn với cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Nhơn Hội – Khu A số 42/HĐ-TLQSDĐ ngày 10/12/2020 với Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn – Nhơn Hội).

- + Mục đích sử dụng đất: Nhà làm việc và Trung tâm sát hạch loại I.
- + Hình thức: Thuê đất trả tiền hàng năm (thuê lại đất của Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn – Nhơn Hội).
- + Thời hạn thuê đất: Đến ngày 10/12/2070.

Về giá đất: Thực hiện theo Hợp đồng thuê lại quyền sử dụng đất gắn với cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Nhơn Hội – Khu A số 42/HĐ-TLQSDĐ ngày 10/12/2020 giữa Trung tâm Đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định và Công ty CP Khu công nghiệp Sài Gòn – Nhơn Hội.”

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 28/5/2023 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 28/5/2023 và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Trưởng ban Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Giám đốc Trung tâm đào tạo nghiệp vụ giao thông vận tải Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh/

Nơi nhận

- Như Điều 2;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lưu VT, K4, K16

Chứng thực Bản Sao Đúng Với Bản Chính  
Số chứng thực: 04/02/2025 quyền số 87278

Ngày 13-03-2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh